

## Samenvatting bodemonderzoeken vrije kavels A

Voor de vrije kavels A (gedeeltelijk) binnen de te ontwikkelen woonwijk Ackerswoude te Pijnacker heeft bodemonderzoek plaatsgevonden.

### GESCHIEDENIS

Ackerswoude, het voormalige tuindersgebied, is meerdere malen milieukundig onderzocht met als doel te onderzoeken of het geschikt is voor woningbouw.

De onderzoeken die daaraan ten grondslag lagen zijn meer dan vijf jaar geleden opgesteld en zijn daarmee verouderd. Recent zijn daarom opnieuw onderzoeken uitgevoerd. Het betreft het verkennend bodemonderzoek en nader onderzoek asbest in grond Ackerswoude, achter Klapwijkseweg 27a t/m 65: deellocatie vrije kavels.

### BODEMRAPPORT

Beide onderzoeken zijn opgenomen in het rapport van BK Bodem te Zoetermeer van 14 augustus 2014 met als titel: "Verkennend bodemonderzoek en nader onderzoek asbest in grond Ackerswoude, achter Klapwijkseweg 27a t/m 65 te Pijnacker: Deellocatie vrije kavels" BK bodem, projectnummer: 134785, d.d. 14 augustus 2014. De ligging van deellocatie "vrij kavels A" wordt weergegeven in het rapport, bijlage 1.

### RESULTATEN

In het **Verkennend bodemonderzoek** is naar voren gekomen dat voor wat betreft de resultaten van het asbestonderzoek een nader onderzoek noodzakelijk is. Gezien de historie van het gebied (kassenbouw) en de eerste resultaten van het onderzoek bestaat de kans op aanwezigheid van asbest. Daarom heeft er een **nader onderzoek asbest** plaatsgevonden. De conclusie hiervan is dat er op basis van de resultaten van het asbestonderzoek voor de functie woningen met tuin geen wettelijke belemmeringen zijn te verwachten. De bodem is daarom milieuhygiënisch geschikt voor het doel waarvoor de kavels verkocht worden (wonen met tuin). Op het terrein is wel een enkel stukje asbesthoudend materiaal aangetroffen, maar dit blijft onder de wettelijke normering voor asbest in de bodem. Het vormt dan ook geen belemmering voor het voorgenomen gebruik.

### RAAMSANERINGSPLAN

Het bodemrapport spreekt ook over een op te stellen raamsaneringsplan. Dit is een actieplan waarmee de gemeente de proceduretijd kan verkorten bij het saneren van een niet eerdere geconstateerde verontreiniging. Het volledige bodemrapport is te vinden op:

[www.ackerswoude.nl/wonen-in-landrijk/kavel-kopen/locatie-a](http://www.ackerswoude.nl/wonen-in-landrijk/kavel-kopen/locatie-a)

Op verzoek kunnen wij de optienemers/kopers de rapportage toezenden per post of per e-mail.

Indien u na voorgaande nog vragen heeft over het koopcontract, kunt u hierover contact opnemen met de gemeente, afdeling Ontwikkeling, cluster Grondzaken, mw. J. van der Veen.

Hebt u vragen over de inhoud van het rapport, dan kunt u hierover contact opnemen met de gemeente, afdeling Beheer Openbare Ruimte, cluster Milieu en Handhaving, dhr. R. van der Voort.