

## Optieovereenkomst woningbouwkavels

Project Ackerswoude te Pijnacker

Locatie A.

Ondergetekenden:

Gemeente Pijnacker-Nootdorp, zetelende te Pijnacker, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door het hoofd van de afdeling Ontwikkeling de heer R. Olthof, hiertoe op grond van artikel 171 tweede lid van de gemeentewet gemachtigd door de burgemeester mevrouw F. Ravenstein hierna te noemen: **“de Gemeente”**

en

## geboren op ### te ##### thans wonende ##### te ### en ##### geboren op ### thans wonende ### hierna te noemen: **“Koper” of “Optiehouder”**.

Hierna tezamen te noemen: **“Partijen”**

### Partijen verklaren het volgende overeen te komen:

1. De Gemeente verleent aan koper een optie tot koop van een perceel bouwgrond, gelegen in het project Ackerswoude te Pijnacker, bij partijen bekend als locatie A, , kadastraal bekend Gemeente Pijnacker, sectie B nummer ### (gedeeltelijk) groot ca. ### m<sup>2</sup>, zoals dit perceel globaal en schetsmatig is aangeduid met ### op de aan deze overeenkomst gehechte tekening d.d. ##### nummer #####. Hierna te noemen: **“het Perceel”**
2. Deze optieovereenkomst op het Perceel wordt aangegaan voor een periode van ## maanden, derhalve tot uiterlijk ###. Koper is voor deze optie geen vergoeding verschuldigd.
3. Binnen de optieperiode dient deze optieovereenkomst te worden omgezet in een door de Koper getekende en door de Gemeente ontvangen koopovereenkomst, welke overeenkomst Koper binnen zes weken na ondertekening van deze optieovereenkomst wordt toegezonden.
4. De koopsom van het Perceel bouwgrond bedraagt ### (inclusief 21% btw).
5. De bij de koopovereenkomst gevoegde verkooptekening zal in de plaats treden van de bij deze optie gevoegde tekening ### en is bepalend voor wat geleverd en gekocht zal worden. Onder- of overmaat van minder dan 1% zal niet leiden tot wijzigingen van de totale koopsom.
6. De Gemeente behoudt zich het recht voor om in het belang van een passende en efficiënte verkaveling sturend op te treden bij de vaststelling van de aan te kopen kavel.

7. Deze Optieovereenkomst eindigt:
- a) Indien de Gemeente de door de Koper getekende koopovereenkomst voor het betreffende Perceel heeft ontvangen.
  - b) Indien de Koper schriftelijk verklaart de optieovereenkomst te willen beëindigen en af te zien van de aankoop van het Perceel.
  - c) Indien de termijn als bedoeld in artikel 2 is verstreken.

De Gemeente zal de Koper schriftelijk informeren over de beëindiging van de optieovereenkomst.

8. De Koper zal het Perceel gaan benutten voor de bouw van een woning overeenkomstig:
- a. het geldende bestemmingsplan "Ackerswoude 2014";
  - b. het door Site Urban Development in maart 2013 opgestelde document: "organiserende principes en drager openbare ruimte" (de Organiserende principes) een samenvatting hiervan is opgenomen in het Kavelpaspoort.
9. De Koper is zelf verantwoordelijk voor het correct, tijdig en volledig indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. De Koper dient bij deze aanvraag rekening te houden met het bepaalde in Artikel 7.
10. Onverminderd haar publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden, zal de Gemeente de nodige inspanning leveren voor de voortgang bij de behandeling van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning.
11. De Optiehouder kan de Gemeente nimmer aansprakelijk stellen voor de schade welke de Optiehouder mocht lijden als gevolg van het uitoefenen van de bevoegdheden, ontleend aan deze optieovereenkomst.
12. Optiehouder vrijwaart de Gemeente voor alle aanspraken van, moeilijkheden met en schadevorderingen van derden, welke het gevolg zijn van het uitoefenen van de bevoegdheden, ontleend aan deze optieovereenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te ..... d.d. ....

de Gemeente,

de Koper/Optiehouder,

.....

.....